

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Pisarnica predstečajne nagodbe

Ul. Lorenza Jagera 1

31 000 Osijek

\_\_\_\_\_  
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-1703/2017

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC OSIJEK

25-05-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA 1110-07/18-06/1  
UR. BROJ 07-02-18-289

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv ZAGORJE-TEHNOBETON d.d

OIB 68289504926

Adresa / sjedište

Pavleka Miškine 49, 42 000 Varaždin

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv Gradnja d.o.o Osijek

OIB 77971360833

Adresa / sjedište

Ribarska 1, 31 000 Osijek

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor br 266/12 ( 42/2012) Gradnja d.o.o. i Zagorje-Tehnobeton d.d. (od 27.09.2012.godine), zapisnik o primopredaji radova za AB montažnu konstrukciju od 17.09.2013, preslike situacija: 3.privremena situacija br.126/1/33, 4.privremena situacija 158/1/33, okončana situacija br.239/1/33, saldakonti otvorene stavke za konto 0512(dugoročna potraživanja depoziti za garantni rok) na dan 24.05.2018

Iznos dospjele tražbine 910.870,59 kn

Glavnica 910.870,59 kn

Kamate \_\_\_\_\_ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka \_\_\_\_\_ (kn)

WZP

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Ugovor br 266/12 ( 42/2012) Gradnja d.o.o. i Zagorje-Tehnobeton d.d. (od 27.09.2012.godine), zapisnik o primopredaji radova za AB montažnu konstrukciju od 17.09.2013, preslike situacija: 3.privremena situacija br.126/1/33, 4.privremena situacija 158/1/33, okončana situacija br.239/1/33, saldakonti otvorene stavke za konto 0512(dugoročna potraživanja depoziti za garantni rok) na dan 24.05.2018**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo \_\_\_\_\_

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

### PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo \_\_\_\_\_

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Varaždin, 24.05.2018



Potpis vjerovnika  
za Zagorje-Tehnobeton d.d., član Uprave  
Jasminka Benjak



**GRADNJA d.o.o. Osijek**, Osijek, Ribarska 1, OIB 77971360833 (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ) koju zastupa **Glavni direktor Berislav Šmit**

**ZAGORJE TEHNOBETON d.d.**, Varaždin, Pavleka Miškine 49 OIB 68289504926 (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ) kojeg zastupa **Predsjednik Uprave Miroslav Bunić**

zaključili su dana 27. rujna 2012. godine slijedeći

## UGOVOR

(br. 266/12.)

45/2012.

### Članak 1.

NARUČITELJ naručuje, a IZVOĐAČ radova se obvezuje za račun NARUČITELJA izvesti AB montažnu konstrukciju na **izgradnji Poslovne građevine «KANDIT» u Nemetinu**, u svemu prema Ugovornom troškovniku broj 266/12. od 18. rujna 2012. godine, projektnoj dokumentaciji, nacrtima, shemama, tehničkom opisu i drugim ispravama, standardima i normativima koji čine sastavni dio ovoga Ugovora.

### Članak 2.

Ugovorne stranke sporazumno utvrđuju vrijednost radova iz odredbe čl. 1. ovog Ugovora u iznosu od:

	7.207.347,80 kn
<b>+25% PDV:</b>	<b>1.801.836,95 kn</b>
<b>Ukupno kn:</b>	<b>9.009.184,75 kn</b>

Slovima: devetmilijunadevettisučastoosamdesetčetirkuneisedamdesetpetlipa.

Obračun izvedenih radova utvrđenih odredbama članka 1. ovog Ugovora, vršit će se prema stvarno izvedenim količinama uz primjenu jediničnih cijena koje su fiksne i nepromjenjive do kraja građenja iz Ugovornog troškovnika broj 266/12. od 18. rujna 2012. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Obračun montažne nosive konstrukcije obavljat će se po elementima kako je definirano Ugovornim troškovnikom br. 266/12., a elementi čije dužine nisu obuhvaćene navedenim ugovornim troškovnikom obračunat će se interpolacijom prema cijeni po m1 najbližeg ugovorenog elementa.

Obračun i plaćanje eventualnih višeradova utvrđuje se na način opisan prethodnim stavkom.

### Članak 3.

Za izvođenje eventualnih naknadnih i nepredviđenih radova, ugovorne će stranke zaključiti poseban ugovor.

### Članak 4.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti IZVOĐAČU ukupno ugovoreni iznos temeljem privremenih situacija u roku od 30 dana od dana ovjere situacije na iznos koji ne može biti veći od 90% od ugovorne cijene, na žiro račun broj 2340009-1110029166 kod Privredne banke Zagreb, 50 % ugovorenog iznosa platit će se putem cesije sa Glavnim Investitorom Kandid d.o.o., Osijek, a 50 % ugovorenog iznosa putem kompenzacija sa tvrtkom Brodomer kur d.d. Split.

Okončana situacija će se isplatiti po dostavi jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku nakon uspješnog tehničkog pregleda i primopredaje radova.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će NARUČITELJ 50% cijene iz članka 2. ovog Ugovora, podmiriti kompenzacijom-prijebojem s ustupljenim potraživanjima od tvrtke Brodomer kur d.d. Split, Poljička cesta 35, OIB: 33956120458, nastalih na temelju prodaje roba navedenih u listi roba i cijena iz priloga ovog Ugovora, i to na način da će po ovjeri svake situacije 50 % iznosa biti plaćeno na žiro račun naveden u stavci 1 ovog članka ugovora, a 50 % bit će provedena kompenzacija kako je navedeno u stavku 3 ovog članka.

#### **Članak 5.**

IZVOĐAČ će NARUČITELJU odmah nakon potpisa ovog Ugovora, a najkasnije prije plaćanja prve privremene situacije uručiti jamstvo prvoklasne banke, kao jamstvo za dobro izvršenje Ugovora na iznos koji čini 10% (deset posto) bruto (s PDV-om) ugovorenog iznosa. U protivnom, NARUČITELJ ima pravo pri obračunu privremenih i okončanih situacija zadržati depozit u visini iznosa 10% ugovorenog iznosa na koji se neće obračunavati kamate.

#### **Članak 6.**

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova na projektiranju (idejni, glavni i izvedbeni projekt a.b. montažne konstrukcije) započeti odmah po potpisu ugovora, a završiti s izvođenjem a.b. montažne konstrukcije sukladno dinamičkom planu NARUČITELJA.

IZVOĐAČ se obvezuje osigurati dostatan broj izvršitelja i osigurati pravodobnu dobavu i ugradnju materijala kako bi u cijelosti ispoštivao dinamički plan NARUČITELJA.

#### **Članak 7.**

Rok izvršenja radova utvrđen odredbama članka 6. ovog Ugovora, može se produžiti samo u slučaju više sile.

#### **Članak 8.**

Ako IZVOĐAČ ne izvrši radove u roku utvrđenom odredbom članka 6., dužan je NARUČITELJU platiti ugovornu kaznu u iznosu od 0,5% (pet promila) dnevno za svaki dan zakašnjenja računajući od vrijednosti radova ugovorenih ovim Ugovorom a maksimalno do 5% ugovorene vrijednosti radova, kao i naknadu štete koja bi uslijed zakašnjenja nastala za NARUČITELJA.

Ukoliko IZVOĐAČ na bilo koji način neuredno ispunjava preuzete ugovorne obveze, a naročito u pogledu dinamike izvođenja radova, kvalitete radova i utvrđenih rokova, NARUČITELJ ima pravo raskida ugovora i pravo o trošku IZVOĐAČA ustupiti posao drugom izvođaču, te se IZVOĐAČ obvezuje nadoknaditi NARUČITELJU svu eventualnu štetu nastalu raskidom ovog Ugovora.

#### **Članak 9.**

NARUČITELJ se obvezuje:

- uvesti IZVOĐAČA u posao odmah po zaključenju Ugovora,
- odrediti nadzornog inženjera i druge osobe koje će svakodnevno nadzirati posao, davati upute, ovjeravati građevinski dnevnik, te obavljati potrebnu koordinaciju potrebnih poslova koji nisu predmet ovog Ugovora, a od utjecaja su na izvođenje poslova ugovorenih ovim Ugovorom,
- nadzirati kvalitetu izvođenja pojedinih faza radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi i pojedinim postupcima implementiranog sustava upravljanja kvalitetom i okolišem u GRADNJA d.o.o. Osijek, prema normi HRN EN ISO 9001; 2008., ISO 14001. i OHSAS 18001:2007.
- Naručitelj je dužan osigurati pristupne puteve do objekta, kao i zbijeni šljunčani tampon unutar objekta, te oko objekta za potrebe montaže a.b. konstrukcije, kao i potreban prostor za deponiju materijala i podizanje pomoćnih objekata, te priključak na električnu energiju i vodu unutar granica gradilišta.

### Članak 10.

IZVOĐAČ se obvezuje:

- detaljno proučiti projektnu dokumentaciju i upozoriti NARUČITELJA na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute,
- izraditi idejni, glavni i izvedbeni projekt a.b. montažne konstrukcije, te ishoditi suglasnost Glavnog projektanta, nadzora i Glavnog Investitora na iste,
- organizirati izvršenje svih radova koji su predmetom ovog Ugovora u roku utvrđenom odredbom članka 6. ovog Ugovora po pravilima struke, važećim propisima i standardima za ovu vrstu radova, općim tehničkim uvjetima, izvedbenom projektu kao i odredbama ovog Ugovora,
- surađivati s nadzornim inženjerom u definiranju pojedinih detalja izvedbi,
- voditi građevni dnevnik, građevnu knjigu i ostalu dokumentaciju prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i pravilima struke, kao i imenovati inženjera gradilišta,
- ishoditi pismenu suglasnost NARUČITELJA prije svake narudžbe opreme i materijala s točnom specifikacijom po utvrđenim količinama i tehničkim karakteristikama takove opreme i materijala. U protivnome, IZVOĐAČ snosi o vlastitom trošku rizik ne ishođenja suglasnosti i štetne posljedice toga svoga propusta,
- izraditi projekt izvedenog stanja a.b. montažne konstrukcije o vlastitom trošku,
- održavati uredno gradilište, te ga predati očišćenog od otpada i dr. materijala. U protivnom NARUČITELJ može urediti gradilište na trošak IZVOĐAČA,
- prilikom izvođenja radova koji su predmet ovog Ugovora slijediti praksu dobrog menadžmenta i ekološku praksu tokom svih aktivnosti ugovorenih radova s ciljem da na minimum svede oštećenje vegetacije, zemljišta, podzemnih voda, površinskih voda, pejzaža kao i uznemiravanja naselja i lokalnih komunikacija, te da će sav otpadni materijal zbrinuti na ekološki prihvatljiv način sukladno zakonskom propisu,
- da će se pridržavati svih radno pravnih propisa, propisa o sigurnosti na radu i zaštiti od požara, te propisa o zaštiti okoliša i gospodarenju otpadom,
- IZVOĐAČ se obvezuje da će svakodnevno čistiti radna mjesta na kojima su radili ili bili angažirani radnici IZVOĐAČA,

### Članak 11.

Za eventualno učinjene usluge korištenja strojeva, alata, gradilišne mehanizacije, opreme, dobavu i skladištenje materijala te sve druge eventualne troškove nastale temeljem obveze IZVOĐAČA, NARUČITELJ će ispostaviti IZVOĐAČU poseban račun. IZVOĐAČ se obvezuje tako ispostavljen račun platiti u roku od 30 dana od dana ispostavljanja računa, a najkasnije do ispostavljanja okončane situacije za izvršene radove po ovom Ugovoru.

S tim u svezi NARUČITELJ ima pravo pri isplati svake privremene i okončane situacije sustegnuti iznos nenamirenih a učinjenih troškova iz prethodnog stavka do konačnog namirenja troškova za učinjene usluge utvrđene stavkom 1. ovog članka.

### Članak 12.

IZVOĐAČ je dužan osigurati radove iz ovog Ugovora za vrijeme trajanja izvođenja radova kod osiguravajućeg društva, te poduzeti mjere tehničke zaštite i druge mjere za osiguranje sigurnosti prolaznika i prometa u blizini gradilišta i susjednih građevina.

Od uvođenja u posao do primopredaje radova IZVOĐAČ je obavezan osigurati na prikladan način izvedene radove, opremu i materijale, te snosi rizik i troškove njihovog eventualnog oštećenja, uništenja, otuđivanja i propadanja.

IZVOĐAČ je u obvezi poduzeti mjere sigurnosti za svoje radnike, prolaznike, promet, građevinu, susjedne objekte i okolicu. Odgovoran je za sve eventualne propuste i

greške, pa se obvezuje pridržavati Zakona o zaštiti na radu i Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Sve troškove provedbe mjera sigurnosti na gradilištu snosi IZVOĐAČ radova, za radove prema ovom ugovoru.

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da će se pri izvođenju radova koji su predmet ovoga Ugovora pridržavati svih mjera protupožarne i zaštite na radu utvrđene zakonskim odredbama, te da su radnici IZVOĐAČA osposobljeni za rad na siguran način. Odgovorna osoba NARUČITELJA može obustaviti izvođenje radova, ako utvrdi da se ne primjenjuju potrebne mjere zaštite na radu i udaljiti s građevine radnika IZVOĐAČA ukoliko ne koristi sredstva zaštite na radu.

#### **Članak 13.**

IZVOĐAČ jamči NARUČITELJU da su svi zaposlenici koji kod njega rade zaključili ugovor o radu u pisanom obliku i da su prijavljeni tijelima mirovinskoga ili zdravstvenoga osiguranja te da ti zaposlenici nisu stranci bez radne dozvole.

Za slučaj postupanja protivno odredbama prethodnoga stavka ovoga članka, slijedom kojeg postupanja bi NARUČITELJ imao štetne posljedice slijedom zakonskih odredbi, IZVOĐAČ se obvezuje NARUČITELJU naknaditi svu nastalu štetu nepoštivanjem narečenih zakonskih odredbi, a NARUČITELJ ima pravo naplatiti tako nastalu štetu ustegom situacija za izvedene radove i/ili iz bilo kojeg jamstva IZVOĐAČA po ovome Ugovoru.

#### **Članak 14.**

U slučaju da IZVOĐAČ svojim radom ili nemarnošću prouzroči štetu na drugim izvedenim radovima, NARUČITELJ ima pravo vrijednost popravka zaračunati IZVOĐAČU, temeljem prethodno sastavljenog zapisnika na gradilištu o tim okolnostima i za nastalu štetu odnosno nepotreban novi trošak umanjiti situaciju IZVOĐAČA za tekući mjesec.

#### **Članak 15.**

IZVOĐAČ se obvezuje ugovorene radove izvesti sukladno tehničkoj dokumentaciji i uzancama struke, uz ugradbu kvalitetnih materijala.

Za izvedene radove ugovorne strane utvrđuju jamstveni rok za konstrukciju 10 godina i odgovoran je za sve nedostatke a.b. montažne konstrukcije u smislu važećih zakonskih propisa.

Jamstveni rok počinje teći od dana ishođenja uporabne dozvole odnosno od primopredaje radova prema ovom ugovoru s Glavnim Investitorom, Kandit d.o.o. Osijek.

IZVOĐAČ je obavezan, bez odlaganja, odmah po primitku pismenog zahtjeva od strane NARUČITELJA, a najkasnije u roku od sedam (7) dana pristupiti otklanjanju uočenih nedostataka. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi tako, NARUČITELJ ima pravo, bez posebne obavijesti IZVOĐAČU, prepustiti otklanjanje uočenih nedostataka trećima, a na trošak IZVOĐAČA.

NARUČITELJ ima pravo zadržati depozit u iznosu od 10% ukupno ugovorene vrijednosti radova na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku. Na deponirana sredstva neće se obračunavati kamate.

IZVOĐAČ može i petnaest dana prije ispostavljanja okončane situacije ishoditi i predati NARUČITELJU jamstvo prvoklasne banke, u iznosu 5% (pet posto) bruto (s PDV-om) izvedenih radova na ime jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, a NARUČITELJ se obvezuje primiti takova jamstva i odmah po primitku osloboditi depozit utvrđen odredbom prethodnog stavka ovoga članka

**Članak 16.**

Eventualna sporna pitanja u realizaciji ovog Ugovora, ugovorne stranke će riješiti dogovorno, a u slučaju neuspjeha ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

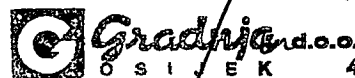
**Članak 17.**

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest primjeraka od kojih tri zadržava NARUČITELJ, a tri IZVOĐAČ.

ZA IZVOĐAČA  
Predsjednik Uprave  
**Miroslav Bunić**



ZA NARUČITELJA:  
Glavni direktor  
**Berislav Šmit**



NARUČITELJ: GRADNJA d.o.o. Osijek

IZVOĐAČ: ZÁGORJE-TEHNOBETON d.d.

GRAĐEVINA: IZGRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE "KANDIT" U NEMETINU

UGOVORNI TROŠKOVNIK br. 266/12

REKAPITULACIJA

A/5 MONTAŽNA KONSTRUKCIJA

7.207.347,80

UKUPNO:

7.207.347,80

+ PDV 25% kn:

1.801.836,95

SVUKUPNO kn:

9.009.184,75

U Osijeku, 18. rujna 2012. godine

**Napomena:**

U cijene uračunat sav potreban rad, materijal, pomoćni materijal, transporti, i sve ostalo potrebno za dovršenje radova do potpune gotovosti, uključivo i sva tekuća i kontrolna ispitivanja, atestna dokumentacija za sve ugrađene materijale i opremu.

Radove izvesti u svemu prema projektnoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke, te uputama proizvođača materijala i nalogu odgovorne osobe Naručitelja.

OBRAČUN RADOVA: Prema stvarno izvedenim količinama.

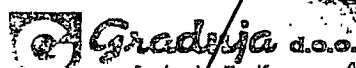
ZA IZVOĐAČA

Direktor  
Miroslav Bunić



ZA NARUČITELJA

Glavni direktor  
Berislav Šmit, dipl.oec,





**ZAGORJE – TEHNOBETON d.d.**

42000 Varaždin ... P. Miškine 49.  
p.p. 61 .. 42001 Varaždin  
tel.: 042/404 404  
e-mail: [www.gpzagorje.hr](http://www.gpzagorje.hr)

OIB: 68289504926



Osijek 17..09. 2013.

**Z A P I S N I K**

**O PRIMOPREDAJI RADOVA ZA AB MONTAŽNU  
KONSTRUKCIJU, POSLOVNA GRAĐEVINA »KANDIT« u NEMETINU**

Predmet primopredaje radova su izvedeni radovi na izradi armirano-betonske montažne konstrukcije *na izgradnji Poslovne građevine, KANDIT na lokaciji u Nemetinu, a sve prema ugovoru o građenju br. 266/2012* od 27. rujan. 2012. godine i ANEKS UGOVORU br.266/12 od 27.rujna.2012. godine

**NAZOČNI PREDSTAVNICI:**

Ispred Naručitelja:  
GRADNJA d.o.o.

Ispred Investitora:  
Saponija d.o.o.

Ispred Izvođača:  
ZAGORJE TEHNOBETON d.d.

1. Vid Šebek
2. Mihael Horvat
3. Marko Zelić
4. Dario Bilanić

1. Zdenko Barac
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

1. Goran Sokač
2. Marijan Buhin
3. \_\_\_\_\_

1. Investitor radova je KANDIT d.o.o. Osijek, Krste Frankopana 99  
OIB 71007296189
2. Naručitelj radova je GRADNJA d.o.o., Ribarska 1, Osijek  
OIB 77971360833
3. Izvoditelj predmetnih radova je ZAGORJE TEHNOBETON d.d., Pavleka Miškine 49,  
Varaždin, OIB: 68289504926
4. Radovi su se izvodili na temelju dobivene dokumentacije i upisa u građevinski dnevnik, a na temelju ugovora o građenju br. *br. 266/2012* i ANEKS UGOVORU br.266/12 na iznos od 7.443.671,43 kn + PDV.

Predstavnici su pregledali izvedene radove, obavili analizu cjelokupne dokumentacije i međusobnih obveza pa su ustanovili slijedeće:

- a) Radovi su izvedeni prema projektnoj dokumentaciji dobivene od Investitora pod zajedničkom oznakom Š – 01 – 12, te izvedbenom projektu AB montažne konstrukcije izrađen po tvrtki „PROING“ d.o.o. iz Varaždina, sve prema opisu radova iz ugovornog troškovnika, te uvjetima iz ovog ugovora o građenju.
- b) Kvaliteta izvedenih radova odgovara tehničkim propisima i normama.
- c) Radovi su izvedeni u ugovorenom roku te nije bilo kašnjenja.
- d) Garantni rok za kvalitetu radova utvrđuje se u trajanju od 10 (deset) godina, te počinje teći od dana obavljenog tehničkog pregleda
- e) Izvođač radova je ovom prilikom dostavio svu potrebnu dokumentaciju koja dokazuje solidnosti izvedbe radova, te svu potrebnu dokumentaciju za tehnički pregled, a koja se sastoji od slijedeće dokumentacije.
  - IZJAVA IZVOĐAČA O IZVEDENIM RADOVIMA I UVJETIMA ODRŽAVANJA GRAĐEVINE Broj:101009-12/13/SIM (DVA PRIMJERKA)
  - IZJAVA IZVOĐAČA O IZVEDENIM RADOVIMA MONTAŽNE KONSTRUKCIJE I UVJETIMA ODRŽAVANJA GRAĐEVINE-PROIZVODNJA Broj: 101005-3-088/MMXIII
  - PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE BETONSKE KONSTRUKCIJE MONTAŽNA BETONSKA KONSTRUKCIJA Broj: 101005-3-014/MMXIII
  - IZVJEŠTAJ O SUKLADNOSTI UGRAĐENOG BETONA SA ZAHTJEVIMA PROJEKTA – MONTAŽNA KONSTRUKCIJA Broj: 101005-3-87/MMXIII
  - GRAĐEVINSKI DNEVNIK VOĐEN U PROIZVODNJI ( KOPIJA- dostavljen)
  - GRAĐEVINSKI DNEVNIK VOĐEN NA GRADILIŠTU (KOPIJA- dostavljen)
  - IZVEDBENA DOKUMENTACIJA ZA AB MONTAŽNU KONSTRUKCIJU ( dostavljen)

e) Napomena: PREDSTAVNIK ZAGORJE TEHNOBETONA IMA  
DOZVOLU POTPISATI SE NA TEHNIČKOM PREGLEDU  
GRAĐEVINE

B/ KONČANI OBRAČUN

1. Ukupno ugovorena vrijednost radova 7.443.671,43 KN (bez PDV-a)
2. Ukupna vrijednost priznatih ugovorenih radova 7.435.678,53, KN (bez PDV-a)
2. Ukupna vrijednost izvedenih radova 7.435.678,53 KN (bez PDV-a)
5. Situirano po prethodnoj situaciji ( IV-PRIVREMENA) 6.692.110,43 KN (bez PDV-a)
5. Ostaje za situirati po okončanoj situaciji 743.568,10 KN (bez PDV-a)

U Osijeku 17.09. 2013. godine.

Predstavnik Izvoditelja:

Goran Sokač

Predstavnik Investitora:

Zdenko Barač

Predstavnik Naručitelja:

Vid Šebek

Marijan Buhin



Mihael Horvat

Marko Zelić

Dario Bilavić



# ZAGORJE TEHNOBETON d.d.

Mjesto: ZAGORJE TEHNOBETON d.d.  
Adresa: Pavleka Miškine 49, Varaždin  
Matični broj: 00190179 OIB: 68289504926  
Tel./Fax: 042/404-404 042/350-693  
MBS: 3088081578  
PDV br: HR68289504926  
IBAN: HR4423600001101720922 ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
Objekt: KANDIT OSIJEK - STVARNO STANJE  
Radni nalog 104-45/12 IZGRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE KANDIT U NEMETINU  
Org. praćenja: 102009 - RJ Montaža



16445  
14-08-2013

NARUČITELJ: GRADNJA d.o.o. OSIJEK  
ADRESA: OSIJEK, RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK  
MB: 3025829  
OIB: 77971589 OSIJEK

PRILAGODBA	
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
OP	11272

**4. PRIVREMENA SITUACIJA br. 158/1/33**  
Interni broj: RN-33-2013-330158  
ZA RADOVE IZVEDENE ZAKLJUČNO S 6. MJESECOM 2013. GODINE  
Poziv na broj: 01 330158-3-02333

UGOVOR BROJ..... 45 / 2012 - 00 Ugovorena vrijednost bez PDV-a kn 7.443.671,43

Ukupna vrijednost izvedenih radova bez PDV-a.....	kn	6.692.110,43
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	1.673.027,61
Ukupna vrijednost izvedenih radova s PDV-om .....	kn	8.365.138,04
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit. bez PDV-a...	kn	4.162.870,79
Porez na dodanu vrijednost.....	kn	1.040.717,70
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit.sa PDV-om.	kn	5.203.588,49
Vrijednost radova po ovoj situaciji bez PDV-a .....	kn	2.529.239,64
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	632.309,91
Ukupna vrijednost radova po ovoj situaciji s PDV-om .....	kn	3.161.549,55

## OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA PO OVOJ SITUACIJI

Odbiti dio avansa.....	kn	0,00
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	0,00
Ukupno.....	kn	0,00
Ostaje za isplatu.....	kn	2.529.239,64
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	632.309,91
Ukupno.....	kn	3.161.549,55

Isplatu situacije izvršiti u ugovornom roku jer u protivnom zaračunavamo ugovorene zatezne kamate.

Jamčimo da su obračunati radovi stvarno izvedeni te da cijene i kvaliteta odgovaraju troškovniku s ugovorenim uvjetima.

RUKOVOĐITELJ GRADILIŠTA:

Marijan Buhin, 

U Varaždinu, 30.06.2013

NADZORNI INŽENJER:

U

VARAŽDIN, 04.07.2013 07:45

Fakturirao/Operator: NEDELJKA PALATINUŠ

PREDSJEDNIK UPRAVE:

mr.sc. Miroslav Banić, dipl.ing.građ.

NARUČITELJ:



VA: 31. 07. 2013.

1200 / 2.845.394,59 kn  
1577 / 316.154,96 kn

Temeljni kapital 81.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti, 810.000 dionica, nom.vrijed. 100,00 kn

Trgovački sud u Varaždinu

Predsjednik Uprave: mr.sc. Miroslav Bunić dipl.ing.građ.

Članovi uprave: Romano Perić dipl.ing.građ., Stjepan Gluhaković dipl.ing.građ.

Predsjednik Nadzornog odbora: Dragutin Čehok dipl. oec.

**Gradija**

POSREDOVANJE, Ribarska 1.

**OVJERA RAČUNA ZA IZVEDENE RADOVE**

Račun je ispostavljen sukladno narudžbi - ugovoru broj 45/2012 od 27. rujna 2012. godine.

Cijene odgovaraju jediničnim cijenama utvrđenima Ugovornim  
prilozima / narudžbenicom.

Radovi su izvedeni na građevini broj: 4830 Naziv: PROJEKTOVANJE POSREDOVANJE GRAĐEVINA KANALIT

Radovi su izvršeni u mjesecu LIPANJ, 2013. godine.

Prigovora za kvalitet i kvantitet izvedenih radova račun se

ne podnosi za iznos od / kn, te se račun

podnosi na iznos od 3.101.549,55 kn, prema posebnoj  
izjavi priloženoj uz račun.

Sukladno odredbi čl. \_\_\_\_\_ Ugovora zadržava se iznos od

U \_\_\_\_\_ mjesecu, **01-07-2013** godine.

(potpisati)

NAPOMENA



R-1

77971360833

**ZAGORJE TEHNOBETON d.d.****VARAŽDIN**

PAVLEKA MIŠKINE 49

**42000 VARAŽDIN**

OIB: 68289504926

**PREDMET:** Obavijest o knjiženju uz račun br. 1901303198 od 30.06.2013

Poštovani !

Obavještavamo vas da je vaš račun br. UGV\_266/12\*04PS\*158/1/33 od  
30.06.2013,  
a naš br. 1901303198 od 30.06.2013 ovjeren.

Zadržan vam je depozit u iznosu od  
Molimo sukladno knjiženje.

316.154,96 Kn

**OBRAZLOŽENJE:**

Zadržan redovan depozit 10% po čl. 4. Ugovora.


Obradio:

JOSIP KARACIC

Ovjerio:

ŠEBEK VID

Financijski direktor:

 **Gradnja d.o.o.**  
OSIJEK



# ZAGORJE TEHNOBETON d.d.

Mjesto: ZAGORJE TEHNOBETON d.d.  
Adresa: Pavleka Miškine 49, Varaždin  
Matični broj: 00190179 OIB: 68289504926  
Tel./Fax: 042/404-404 042/350-693  
MBS: 3088081578  
IBAN: HR4423600001101720922  
ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Objekt: KANDIT OSIJEK - STVARNO STANJE  
Radni nalog: 104-45/12 IZGRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE KANDIT U NEMETINU  
Org. praćenja: 102009 - RJ Montaža

Ur. broj



01-07-2013

3-179521

NARUČITELJ: GRADNJA d.o.o. OSIJEK

ADRESA: OSIJEK, RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK

MB: 3025829

OIB: 7797136085

Gradnja

OSIJEK

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

POSREDOVANJE

OP

10358

## 3. PRIVREMENA SITUACIJA br. 126/1/33

Interni broj: RN-33-2013-330126

ZA RADOVE IZVEDENE ZAKLJUČNO S 5. MJESECOM 2013. GODINE

Poziv na broj: 01 330126-3-02338

R-1

UGOVOR BROJ..... 45 / 2012 - 00

Ugovorena vrijednost bez PDV-a

kn

7.443.671,43

Ukupna vrijednost izvedenih radova bez PDV-a.....	kn	4.162.870,79
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	1.040.717,70
Ukupna vrijednost izvedenih radova s PDV-om .....	kn	5.203.588,49
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit. bez PDV-a...	kn	2.156.205,99
Porez na dodanu vrijednost.....	kn	539.051,50
Ukupna vrijednost izvedenih rad.po prethod.sit.sa PDV-om.	kn	2.695.257,49
Vrijednost radova po ovoj situaciji bez PDV-a .....	kn	2.006.664,80
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	501.666,20
Ukupna vrijednost radova po ovoj situaciji s PDV-om .....	kn	2.508.331,00

## OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA PO OVOJ SITUACIJI

Odbiti dio avansa.....	kn	0,00
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	0,00
Ukupno.....	kn	0,00
Ostaje za isplatu.....	kn	2.006.664,80
Porez na dodanu vrijednost .....	kn	501.666,20
Ukupno.....	kn	2.508.331,00

Isplatu situacije izvršiti u ugovornom roku jer u protivnom zaračunavamo ugovorene zatezne kamate.

Jamčimo da su obračunati radovi stvarno izvedeni te da cijene i kvaliteta odgovaraju troškovniku s ugovorenim uvjetima.

RUKOVOĐITELJ GRADILIŠTA:

Marijan Buhin, *M. Buhin*

U Varaždinu, 31.05.2013

NADZORNI INŽENJER:

U .....

VARAŽDIN, 05.06.2013 09:01

Fakturirao/Operator: NEDELJKA PALATINUŠ

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun



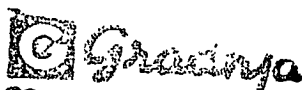
VA: 05.07.2013.

PREDSJEDNIK UPRAVE:

mr.sc. Miroslav Bunić, dipl.ing.građ.

NARUČITELJ:

1200 / 1.987.972,15 k  
1577 / 520.358,85 k



OSIJEK, Ribarska 1.

### OVJERA RAČUNA ZA IZVEDENE RADOVE

Račun je ispostavljen sukladno narudžbi - ugovoru broj  
45/2012. od 27. rujna 2012. godine.

Cijene odgovaraju jediničnim cijenama utvrđenima Ugovornim  
troškovnikom / narudžbenicom.

Radovi su izvedeni na građevini broj: 4230 Naziv:  
POSLOVNO PROSTORNA GRAĐEVINA KANAT

Mjesto: NEVEN, u mjesecu SUBANJ, 2013. godine.

Zbog prigovora za kvalitet i kvantitet izvedenih radova račun se  
umanjuje za iznos od \_\_\_\_\_ kn, te se račun

ovisno o iznos od 2.508.331,00 kn, prema posebnoj  
obavijesti priloženoj uz račun.

Slijedom odredbi čl. \_\_\_\_\_ Ugovora zadržava se iznos od  
\_\_\_\_\_

U Osijeku, 05.-06-2013 godine.

(nepotrebno precrtati)

NAPOМЕНА

Voditelj građevinarstva



R-1  
77971360833

9569/2013

**ZAGORJE TEHNOBETON d.d.**  
**VARAŽDIN**  
PAVLEKA MIŠKINE 49  
**42000 VARAŽDIN**  
OIB: 68289504926

**PREDMET:** Obavijest o knjiženju uz račun br. 1901302719 od 31.05.2013

Poštovani !

Obavještavamo vas da je vaš račun br. UGV\_266/12\*03PS\*126/1/33 od 31.05.2013, a naš br. 1901302719 od 31.05.2013 ovjeren.

Zadržan vam je depozit u iznosu od 520.358,85 Kn  
Molimo sukladno knjiženje.

**OBRAZLOŽENJE:**

Zadržan redovan depozit 10% po čl. 4. Ugovora.

Obradio:  
JOSIP KARACIC

Ovjerio:  
ČUPIĆ DALIBOR

Financijski direktor:

Juzbašić

 **Gradnja d.o.o.**  
OSIJEK



# ZAGORJE TEHNOBETON d.d.

20473

17-10-2013

Mjesto: ZAGORJE TEHNOBETON d.d.  
Adresa: Pavleka Miškine 49, Varaždin  
Matični broj: 00190179 OIB: 68289504926  
Tel./Fax: 042/404-404 042/350-693  
MBS: 070048700  
PDV br: HR68289504926  
IBAN: HR4423600001101720922 ZAGREBAČKA BANKA d.d.  
Objekt: KANDIT OSIJEK - STVARNO STANJE  
Radni nalog: 104-45/12 IZGRADNJA POSLOVNE GRAĐEVINE KANDIT U NEMETINU  
Org. praćenja: 102009 - RJ Montaža

NARUČITELJ: GRADNJA d.o.o. OSIJEK  
ADRESA: OSIJEK, RIBARSKA 1  
31000 OSIJEK  
MB: 3025829  
OIB: 77971360833

## OKONČANA SITUACIJA br. 239/1/33

Interni broj: RN-33-2013-330239

ZA RADOVE IZVEDENE ZAKLJUČNO S 9. MJESECOM 2013. GODINE

Poziv na broj: 01-330239-330239

UGOVOR BROJ..... 45 / 2012 - 00

Ugovorena vrijednost bez PDV-a

kn

7.443.671,43

Ukupna vrijednost izvedenih radova bez PDV-a.....

kn

7.435.678,19

Porez na dodanu vrijednost .....

kn

1.673.027,61

Ukupna vrijednost izvedenih radova s PDV-om .....

kn

9.108.705,80

Ukupna vrijednost izvedenih rad. po prethod. sit. bez PDV-a.....

kn

6.692.110,43

Porez na dodanu vrijednost .....

kn

1.673.027,61

Ukupna vrijednost izvedenih rad. po prethod. sit. sa PDV-om.....

kn

8.365.138,04

Vrijednost radova po ovoj situaciji bez PDV-a .....

kn

743.567,76

Porez na dodanu vrijednost .....

kn

0,00

Ukupna vrijednost radova po ovoj situaciji s PDV-om .....

kn

743.567,76

## OBRAČUN I NAČIN PLAĆANJA PO OVOJ SITUACIJI

Odbiti dio avansa.....

kn

0,00

Porez na dodanu vrijednost .....

kn

0,00

Ukupno.....

kn

0,00

Ostaje za isplatu.....

kn

743.567,76

Porez na dodanu vrijednost .....

kn

0,00

Ukupno.....

kn

743.567,76

Isplatu situacije izvršiti u ugovornom roku jer u protivnom zaračunavamo ugovorene zatezne kamate.

Jamčimo da su obračunati radovi stvarno izvedeni te da cijene i kvaliteta odgovaraju troškovniku s ugovorenim uvjetima.

RUKOVODITELJ GRADILIŠTA:

Marijan Buhin,

U Varaždinu, 16.09.2013

NADZORNI INŽENJER:

U

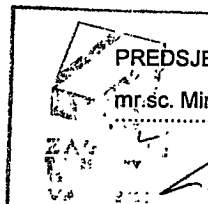
VARAŽDIN, 16.09.2013 09:20

Fakturirao/Operator: NEDELJKA PALATINUŠ

Oznaka plaćanja: Transakcijski račun

Napomena:

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a i čl.79.st.7 Zakona o PDV-u.



PREDSJEDNIK UPRAVE:

mr.sc. Miroslav Burić, dipl.ing.građ.

NARUČITELJ:

VA: 30.10.13.

Temeljni kapital 81.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti, 810.000 dionica, nom.vrijed. 100,00 kn

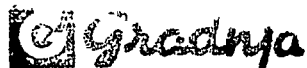
Trgovački sud u Varaždinu

Predsjednik Uprave: mr.sc. Miroslav Burić dipl.ing.građ.

Članovi uprave: Romano Perić dipl.ing.građ., Stjepan Gluhaković dipl.ing.

Predsjednik Nadzornog odbora: Dragutin Čehok dipl. oec.

1200 / 553.387,57 kn  
1577 / 74.356,78 kn  
1577 / 115.823,41 kn



OSIJEK, Ribarska 1.

**OVJERA RAČUNA ZA IZVEDENE RADOVE**

Račun je ispostavljen sukladno narudžbi - **ugovorni broj**

45/2012 od 17. rujna 2012 godine.

Cijene odgovaraju jediničnim cijenama utvrđenima Ugovornim troškovnikom / narudžbenicom.

Radovi su izvedeni na građevini broj: 4830 **Naziv:**

PROJEKTOVANJE POSLOVNE GRAĐEVINE KANTIT

Mjesto: NEVETIN, u mjesecu RUJAN, 2013 godine.

Zbog prigovora za kvalitet i kvantitet izvedenih radova račun se

umanjuje za iznos od / kn, te se račun

ovjerava na iznos od 743.567,76 kn, prema posebnoj obavijesti priloženoj uz račun. u z. br. 181560-13

Slijedom odredbi čl. / Ugovora zadržava se iznos od

140.180,19

U Osijeku, 30-09-2013 godine.

(nepotrebno precrtati)

NAPOMENA

Podpis: /



R-1

77971360833

18156/2013

**ZAGORJE TEHNOBETON d.d.  
VARAŽDIN**

PAVLEKA MIŠKINE 49

**42000 VARAŽDIN**

OIB: 68289504926

**PREDMET:** Obavijest o knjiženju uz račun br. 1901304422 od 16.09.2013

Poštovani !

Obavještavamo vas da je vaš račun br. UGV\_266/12\*OKOS\*239/1/33 od 16.09.2013, a naš br. 1901304422 od 16.09.2013 ovjeren.

Zadržan vam je depozit u iznosu od 190.180,19 Kn  
Molimo sukladno knjiženje.

**OBRAZLOŽENJE:**

Zadržan redovan depozit 10% po čl. 4. Ugovora.  
Zadržan dodatni depozit u iznosu od 115.823,41 kn do ishođenja uporabne dozvole odnosno do primopredaje radova Glavnom Investitoru, Kandit d.o.o. Osijek.

Obradio:

JOSIP KARACIC

Ovjerio:

ŠEBEK VID

Financijski direktor:



## SALDAKONTI OTVORENE STAVKE

Za organizaciju 2% - ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.  
Od datuma dnevnika 01.01.2018 do datuma dnevnika 24.05.2018  
na nivou zadane organizacijske šifre

P. partner 179521  
Konto: 0512  
Raspon: %  
VK: %  
Vrsta stavaka: Otvorene stavke  
Sortni pojam: Datum dospijeća  
Uključen status PP %  
PDV Status %  
Radni nalog: %  
Županija: Sve županije  
OIB: %

Organizacija praćenja:  
Poslovni partner:

2 ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.

179521 GRADNJA d.o.o. OSIJEK RIBARSKA 1, OSIJEK, 31000 OSIJEK, OIB: 77971360833, PDV status: 3 - Porezni obveznik po izdanim računima, tel: 031/235-000; 031/235-022 031/235-046 031/235-028-Karatić Josip, fax: 031/235-035 091-2235-039 STATUS: 2 d.o.o.

Šifra konta:

0512 DUGOROČNA POTRAŽIVANJA - DEPOZITI ZA GARANTNI ROK

Org. br.	VK	Br. dok.	Datum.knj.	Datum.dok.	DVO	Dospijeće	Veza (orig.broj)	R. nalog	Z/O	Duguje	Potražuje	Saldo
2	20	1	01.01.18	31.12.16	05.06.13	11.09.24	01330126-3-02338	104-45/12	O	520.358,85		520.358,85
2	20	1	01.01.18	01.01.18	16.09.13	11.09.24	01330239-3-02333	104-45/12	O	74.356,78		594.715,63
2	20	1	01.01.18	01.01.18	01.07.13	11.09.24	01330158-3-02333	104-45/12	O	316.154,96		910.870,59

Podsuma na razini konta/Saldo: 910.870,59 910.870,59

Kompenzacije u tijeku:

Podsuma na razini poslovnog partnera/Saldo: 910.870,59 910.870,59

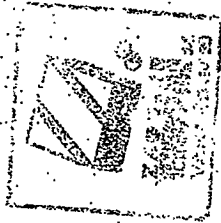
Dugovanje:

Potraživanje:

Podsuma na razini organizacije praćenja/Saldo: 910.870,59 910.870,59

Suma na razini kartice/Saldo: 910.870,59 910.870,59





LE021965120HR

**POŠILJATELJ**

(656173) ZAGORJE-TEHNOBETON

MIRJANA HUNJAK

PAVLEKA MIŠKINE 49

42000 Varaždin

TF: 042659988

**USLUGA:**

HPE

Sutra do 10 sati

NALOG: 16655315

KUPI: ŠOŠ DANIJELO

PLAĆA: Pošiljatelj

Ugovoreni (R1)

**DOPUNSKA:**

**PRIMATELJ**

MASA (g): 200

FINA OSIJEK, PISARNICA PREDSTEČAJNE NAGI

LORENZA JAGERA 1

31000 Osijek

TF: 031222111

**POLJE A:**

POLJE B:

**Pak: 1/1**

42950 24.5.2018. 12:34:07

**DRUGI DAN DO 10 SATI**

F

OS 1  
31940 Osijek  
LE021965120HR  
200 kg 42950 24.5.2018. 15:03:06

Financijska agencija  
Pisarnica predstečajne nagi  
Ul. Lorenza Jagera 1  
31000 Osijek